Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Ханты-Мансийский район

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05.05.2022 № 41

п. Красноленинский

О назначении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 20.07.2020 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский,

1. Назначить общественные обсуждения по проектам решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 20.07.2020 № 20 № «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский».

2.Установить срок проведения общественных обсуждений: с 05.05.2022 по 01.06.2022.

3.Определить, что органом по подготовке и проведению общественных обсуждений является организационный комитет и утвердить его состав согласно приложению 1.

4.Провести экспозицию Проекта в здании администрации сельского поселения Красноленинский по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, п. Красноленинский, ул. Набережная, 9 с 05.05.2022 по 01.06.2022. График посещения экспозиции: понедельник – пятница с 8:00 до 17:00 мин, перерыв с 13:00 до 14:00 мин.

5.Определить, что предложения и замечания по обсуждаемому вопросу принимаются от граждан по рабочим дням с 8:00 до 17:00 часов (с 13:00 до 14:00 часов перерыв) с 05.05.2022 по 01.06.2022 (01.06.2022 предложения принимаются до 11:00 часов). Предложения принимаются в администрации сельского поселения по адресу: п. Красноленинский, ул. Набережная, д.9. кабинет ведущего специалиста Спиридоновой И.П., регистрируются и передаются в организационный комитет по подготовке и проведению общественных обсуждений. Предложения и замечания по Проекту принимаются в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты krl@hmrn.ru с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), даты рождения, адреса места жительства и контактного номера телефона.

6. Настоящее постановление обнародовать в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Красноленинский О.Б. Шаманова

Приложение 1

к постановлению администрации

сельского поселения Красноленинский

от 05.05.2022 № 41

СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА

по проведению общественных обсуждений по проектам решения Совета депутатов сельского поселения Красноленинский «Об утверждении генерального плана сельского поселения Красноленинский»

1. Спиридонова И.П. – ведущий специалист администрации сельского поселения Красноленинский;
2. Булавский С.В. – депутат Совета депутатов сельского поселения Красноленинский;
3. Александрова Е.С. – главный специалист администрации сельского поселения Красноленинский.

**Проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА**

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОЛЕНИНСКИЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от №

О внесении изменений в решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 20.07.2020 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.20210 № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом сельского поселения Красноленинский,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета депутатов сельского поселения Красноленинский от 20.07.2020 № 20 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Часть 3 статьи 4 приложения к Решению дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.».

1.2. В приложении 1 к Правилам землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Красноленинский:

1.2.1. В части 1.1 главы 1 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Росреестра от 10.11.2020 № П/0412».

1.2.2. Главу 2 дополнить статьей 13 следующего содержания:

«**Статья 13. Обеспечение безопасных условий проживания при эксплуатации многоквартирного жилого здания**

1. В целях обеспечения безопасных и безвредных условий проживания в здании должны поддерживаться: микроклимат (температура, влажность, содержание вредных веществ и др.), освещенность и инсоляция, шумозащищенность и защита от вибрации в соответствии с [ГОСТ 12.1.036](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF0DFDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [ГОСТ 17.2.3.01](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FD895DF08FDAD670474AB354A72EE3B002CE973A3B064A674AF23D45EY6L), [СанПиН 2.1.4.1074](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF91D30BF6FE300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BA92882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL), [СН 2.2.4/2.1.8.562](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF94D906F6FE300625FE3B4F7ABE611028A026ABAE60B86BAD3DD4E7FB5FY7L) и [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).

2. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) наружные ограждающие конструкции многоквартирного жилого здания должны сохранять теплоизоляцию, обеспечивающую в холодный период года относительную влажность воздуха в жилых комнатах не более 60%, температуру отапливаемых помещений - не менее 18 °C.

3. В соответствии с [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL) должна быть обеспечена изоляция от проникновения наружного холодного воздуха, пароизоляция от диффузии водяного пара из помещения, обеспечивающие отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях глухих ограждающих конструкций и препятствующие накоплению излишней влаги в конструкциях жилого здания.

4. Теплозащитные показатели ограждающих конструкций теплого чердака должны соответствовать требованиям [СП 50.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC97D90FF5F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)

5. Скорость движения воздуха во всех вентилируемых жилых помещениях должна соответствовать нормам, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).

6. Концентрация химических веществ в воздухе жилого помещения должна соответствовать предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ, установленных в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).

7. В жилом помещении допустимые уровни звукового давления в октавных полосах частот, эквивалентные и максимальные уровни звука и проникающего шума должны соответствовать значениям, установленным в [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).

8. В целях исключения проникновения шума в жилые помещения от инженерного оборудования, расположенного в подвале, должны быть выполнены мероприятия (согласно [СП 51.13330](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE301203A01D0FDC95DB0CF6F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L)), снижающие уровень шума (звукоизоляция помещения, установка фундамента насосов на виброоснование, установка вибровставок на напорных трубопроводах, изоляция мест пересечения трубопроводов с конструкциями зданий).

9. Вибрация в жилых зданиях не должна превышать показателей, установленных [СН 2.2.4/2.1.8.566](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FD797D20AF1F06D0C2DA7374D7DB13E153DB17EA6AB7BA76AB321D6E55FY8L).

10. В жилом помещении интенсивность электромагнитного излучения радиочастотного диапазона от стационарных передающих радиотехнических объектов (30 кГц - 300 ГГц) не должна превышать допустимых значений, установленных [СанПиН 2.1.2.2645](consultantplus://offline/ref=D46D61B6F2D02F7344EE2F0706A01D0FDF95DB0CF3FA300625FE3B4F7ABE61103AA07EA7AE65A66BAF2882B6BDA36DBFB782B123FF908B7453YEL).».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского

поселения Красноленинский О.Б. Шаманова